

CONCORSO IDEE RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE CASTELLO

RISPOSTA N.2 - QUESITI PERVENUTI AL 04.06.2010.

D. Si richiedono chiarimenti in merito alla foto IMG-1293: a quale fabbricato si riferisce foglio e numero catastale e perchè è stato evidenziato.

R. *La foto ritrae i due edifici insistenti sull'area oggetto dell'intervento e che si intendono acquisire.*

D. Si chiede se è possibile inserire nel sito il rilievo in formato 3D in maniera di poter lavorare su di un modello cad tridimensionale, ciò al fine di poter eseguire lo studio delle ombre proiettate anche con scopi energetici ed il rendering finale della proposta, anche mediante filmato AVI.

R. *Quanto richiesto non fa parte degli elaborati approvati dall'Amministrazione e non può, pertanto, essere reso disponibile.*

D. Si richiedono ulteriori precisazioni sulle necessità di strutture a servizio della collettività e di disporre dei disegni relativi all'edificio polivalente.

R. *Si rinvia ai dati esposti nella risposta n.1. Non si dispone dei disegni richiesti, ma i servizi ospitati nell'edificio polivalente sono elencati nel bando.*

D. Si chiedono precisazioni circa il Créton des Mules e l'Orrido di Pourzet

R. *Il Créton è il rilievo posto al termine dell'attuale piazzale-parcheggio ed ha consistenza rocciosa. L'orrido è riferito allo sbalzo che termina nel torrente Ayasse.*

D. Si chiede di conoscere il volume di traffico sulla strada regionale e sulla strada del Mont Blanc

R. *Il traffico sulla regionale è intenso nelle stagioni turistiche. Sulla strada del Mont Blanc, anche per la sua attuale percorribilità, non è particolarmente intenso.*

D. Si richiede di sapere con quale materiale sono tradizionalmente realizzate le coperture.

R. *Su tutto il territorio comunale vige l'obbligo della copertura dei tetti in lose di pietra.*

D. Si chiede se è possibile intervenire sulla porzione di terreno in pendenza che pare pertinenza della casa privata a est del piazzale parcheggio.

R. *L'area di intervento è quella delimitata in giallo e fornita con la risposta n. 1.*

D. Si chiede come dovranno essere consegnate le tavole A1 (piegate, arrotolate, su supporto rigido)

R. *Nulla essendo previsto nel bando, potranno essere confezionate a piacimento dai concorrenti.*

D. Si chiede se è possibile abbattere la cabina elettrica che si trova all'imbocco della strada del Mont Blanc e il deposito limitrofo, nonché spostare la fermata degli autobus.

R. *La cabina è necessaria. Il deposito, in realtà, è un lavatoio pubblico. Nulla vieta che siano proposti spostamenti o soppressioni, salvo verificarne l'attuabilità.*

D. Si chiede quali funzioni hanno i fabbricati all'interno dell'area di progetto, se si prevede altra funzione specifica o la demolizione, che cosa si intende per "acquisire"

R. *I fabbricati sono attualmente di proprietà privata e di civile abitazione. E' possibile prevederne la demolizione, come precisato in bando. Per "acquisire" si intende "acquistare" mediante una delle procedure ammesse dalla legge.*

D. Si chiede se, in relazione al disposto dell'art. 5 del bando, il divieto di modificare i raggruppamenti di professionisti sia limitato ai componenti del gruppo di progettazione architettonica-urbanistica o anche a tutti gli eventuali tecnici specialistici (strutturista, impiantisti, tecnici sicurezza e prevenzione incendi, certificatore energetico, ecc.) dei quali si potrà avere bisogno nel corso dell'eventuale espletamento dell'incarico professionale.

R. *Dipenderà dal ruolo degli stessi, cioè se parteciperanno alla progettazione con propri elaborati o forniranno solo consulenza acquisita direttamente dai professionisti incaricati. In ogni caso saranno valutazioni da fare al momento dell'eventuale incarico.*

D. Si chiede, in relazione all'art. 20 del bando, che cosa si intende per "dimostrare un'adeguata organizzazione e poter assicurare la necessaria assidua presenza durante l'espletamento dell'incarico"

R. *Si intende sia una breve relazione metodologica riguardo all'impostazione della prestazione, sia un'adeguata organizzazione dell'ufficio, tale da garantire, anche per vicinanza o altro mezzo di collegamento, una assidua presenza, soprattutto in fase esecutiva.*

D. I requisiti tecnico professionali di cui all'art. 20 del bando debbono riferirsi soltanto alla componente di progettazione architettonico-urbanistica o debbono riguardare anche i tecnici specialistici, pur essendo difficile, in tale fase, identificare gli importi dei relativi impegni economici?

R. *Il requisito dell'avvenuto espletamento di un'opera simile può essere valutato con riferimento alle categorie di lavori e delle prestazioni previsti nel calcolo sommario del costo delle opere. Se la componente di progettazione architettonico-urbanistica le possiede al 100% potrebbe essere sufficiente.*

N.B. – *Se in alcuni casi non è stata fornita risposta, soprattutto con riferimento ad ulteriori cartografie, planimetrie, ecc. è perché quanto richiesto non è disponibile.*

Si fa, inoltre, presente, che molti dubbi sull'ubicazione e lo stato dei luoghi potrebbero meglio essere sciolti con una visita in loco.